



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558200

श्री शिव मन्कट...



विक्रय पत्र



VISHVESH KUMAR RAUSHI
Advocate
Reg. No. 951720(U)
Tehsil Compound, Sardhana (Meerut)

विक्रय पत्र मालियती अंकन 20,00,000/- रुपये।

श्री शिव मन्कट...

श्री शिव मन्कट...

Shri Shiv Mankat... Education
And Social Welfare Trust

Secretary



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



भूमि का मूल्यांकन अन्य प्रयोजन के सर्किल रेट 15,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के अनुसार किया गया है परन्तु स्टाम्प व निम्न शुल्क सर्किल रेट से भी अधिक कीमत पर अदा किया जा रहा है।
स्टाम्प शुल्क अंकन 2,00,000/- रुपये।

1. यह कि विक्रित भूमि किसी लिंक, जनपदीय अथवा राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
2. यह कि विक्रित भूमि में कोई पेड़ आदि नहीं है।
3. भूमि में एक बोरिंग है, जिसकी कीमत अंकन 10,000/- रुपये ज़रूरत में शामिल है।
4. यह कि क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।
5. यह कि विक्रित भूमि खेती प्रयोजन की है, व अन्य प्रयोजन हेतु भूमि क्रय की गयी है।
6. यह कि विक्रित भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत कोई आवासीय गतिविधि नहीं है।

शिव शंकर गौड़

Shri Shiv Venkateshwar Educational
And Social Welfare Trust
Secretary

Handwritten signature and stamp of the Secretary.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 11 2007
सिम्पल

371758

7. यदि किसी कारण से या कानूनी नुक्स के कारण चैक डिस्ऑनर हो जाते हैं तो यह बैनामा स्वतः ही शून्य माना जावेगा और ऐसी दशा में इस बैनामे के आधार पर क्रेता किसी भी प्रकार से कोई अधिकार विक्रित भूमि में प्राप्त करने का अधिकारी नहीं होगा।
8. इस विक्रय-पत्र द्वारा स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) का अनुपालन किया गया है।

विक्रय पत्र ओर से अशोक कुमार पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सजती, परगना बरनावा, तहसील बडौत, जिला बागपत - प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

श्री शिव वेकटेशवर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागति विहार, मेरठ द्वारा सचिव विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेडा, मेरठ - द्वितीय पक्ष/क्रेता

श्री अशोक कुमार



(Handwritten signature)

Shri Shiv Veekateshwar Educational
Trust
Secretary



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

038123

जो कि अपनी संक्रमणीय भूमिधरी भूमि 0.8092 है, शून्य दशमलव आठ शून्य ने दो हैक्टेयर, अज खसरा नम्बरान 1609 मि०, रकबा 2.787 है, दो दशमलव सात आठ सात हैक्टेयर, व 1610, रकबा 0.771 है, शून्य दशमलव सात सात एक हैक्टेयर, व 1612/1, रकबा 0.305 है, शून्य दशमलव तीन शून्य पांच हैक्टेयर, व 1616/1, रकबा 0.183 है, शून्य दशमलव एक आठ तीन हैक्टेयर, कुल 4 चार नम्बरान, कुल रकबा 4.046 है, चार दशमलव शून्य चार छः हैक्टेयर में से अपना समस्त $1/5$ एक बटा पांच भाग यानि विक्रित भूमि 0.8092 है, शून्य दशमलव आठ शून्य ने दो हैक्टेयर, स्थित ग्राम पाबली खास, परगना दौरला, तहसील सरघना जिला मेरठ का प्रथम पक्ष, विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी और विक्रयाधिकारी है, और उक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, विक्रेता को मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, जिसको विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष/विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ व भलाई है। अतः



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

038123

जो कि अपनी संक्रमणीय भूमिधरी भूमि 0.8092 है०, शून्य दशमलव आठ शून्य ने दो हैक्टेयर, अज खसरा नम्बरान 1609 मि०, रकबा 2.787 है०, दो दशमलव सात आठ सात हैक्टेयर, व 1610, रकबा 0.771 है०, शून्य दशमलव सात सात एक हैक्टेयर, व 1612/1, रकबा 0.305 है०, शून्य दशमलव तीन शून्य पांच हैक्टेयर, व 1616/1, रकबा 0.183 है०, शून्य दशमलव एक आठ तीन हैक्टेयर, कुल 4 चार नम्बरान, कुल रकबा 4.046 है०, चार दशमलव शून्य चार छः हैक्टेयर में से अपना समस्त 1/5 एक बटा पांच भाग यानि विक्रित भूमि 0.8092 है०, शून्य दशमलव आठ शून्य ने दो हैक्टेयर, स्थित ग्राम पाबली खास, परगना दौराला, तहसील सरघना जिला मेरठ का प्रथम पक्ष, विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी और विक्रयाधिकारी है, और उक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, विक्रेता को मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, जिसको विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष/विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ व भलाई है। अतः

शिव शिव कृष्ण



Handwritten signature of Shri Shiv Venkatesh And Sons.

Shri Shiv Venkatesh And Sons
Educational
Secretary

Handwritten signature.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

038122

प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना कोई अंश व भाग बचाये अंकन 20,00,000/- बीस लाख रुपये में कि आषे जिसके अंकन 10,00,000/- दस लाख रुपये होते हे, विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते श्री शिव वेंकटेश्वर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागृति विहार, मेरठ द्वारा सचिव विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेडा, मेरठ को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेच दी और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से द्वारा बैंक नं० 713966, कीमती 10,00,000/- रुपये, सिंडिकेट बैंक, डिफेन्स कालोनी, मेरठ, दिनांकित 24.12.2007 ई०, व अंकन 8,71,214/- रुपये नं० 713967, सिंडिकेट बैंक, डिफेन्स कालोनी, मेरठ, दिनांकित 24.12.2007 ई० व अंकन 1,28,786/- रुपये नकद रजिस्ट्री के समय प्राप्त करके उक्त विक्रित भूमि को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मीके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार

शिव वेंकटेश्वर



Shri Shiv Venkateshwar Educational
And Social Welfare Trust
Secretary



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



038121

स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित भूमि से शेष नहीं रहा है, और न ही भविष्य में होगा। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोषवश उक्त विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे, या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए अदा करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो, क्षति व खर्चा बैनामा मय कानूनी ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों से चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। प्रथम पक्ष तथा तथा उनके उत्तराधिकारियों

शिव अशोक कुमार



Shri Shiv Venkateshwar
And Sone

Handwritten signatures and a circular stamp with the word 'Society' visible at the bottom.

10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

038720

को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित हो और समय पर काम आवे। इति।

श्री श्री अशोक कुमार



श्री शिव वेंकटेश्वर

Shri Shiv Venkateshwar Educational
And Social Welfare Trust
Secretary

Handwritten signature of the Secretary.

29



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

038119

विक्रेता :- अशोक कुमार पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सृजती, तहसील बड़ौत, जिला बागपत
 विक्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता अशोक कुमार



[Handwritten signature]

Shri Shiv ... Educational
 And Social ...

[Handwritten signature]
 Secretary



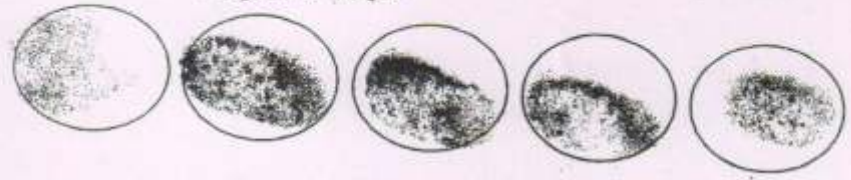
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



क्रेता :- विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ
 क्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



निवेदन अशोक कुमार



Handwritten signature and a horizontal line.

Shri Shiv Venkateshwar Educational
 And Judicial Trust

Secretary

Handwritten signature and a horizontal line.

27



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

038117

नक्शा नजरी (Not to be scaled)

बैनामा मालियत/बाजारी मालियत अंकन :- 20,00,000/- रुपये

विक्रेता :- अशोक कुमार पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सूजती, तहसील बड़ीत, जिला बागपत

क्रेता :- श्री शिव वेंकटेश्वर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागृति

विहार, मेरठ द्वारा सचिव विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ

सम्पत्ति स्थित मौजा :- ग्राम पाबलीखास, परगना दौराला, तहसील सरखना, जिला मेरठ

विक्रित खसरा नम्बर :- 1609 मि०, व 1610, व 1612/1, व 1616/1 में से विक्रित भूमि 0.8092 है०



शिव वेंकटेश्वर



Handwritten signature and initials.

Shri Shiv Venkateshwar Educational
And Social Welfare Trust

Secretary

Handwritten signature and initials.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

038116

विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क :- नहीं
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन/औद्योगिक :- नहीं
3. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केंद्र :- नहीं
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज :- नहीं
5. गैस गोदाम/पेट्रोल पम्प/नलकूप :- नहीं
6. होटल/रेस्टोरेंट/मनोरंजन केंद्र :- नहीं
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निामित कार्यालय :- नहीं
8. अन्य :- नहीं

निवेदन अर्थात् प्रमाण



(Handwritten signature)

Shri Shiv Venkateswara Educational
And Social Welfare Trust

Secretary



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



दिनांक : 24.12 चौबीस दिसम्बर, सन् 2007 ई०।
 मसविदा : विश्वेश कुमार कौशिक, एडवोकेट, सरघना, जिला. मेरठा,
 टाईपकर्ता : मयंक लकखीवाल, सरघना।

SHIK
 038115
 Allahabad
 24 DEC 2007

मसविदा : अशोक कुमार



Handwritten signature and a circular ink stamp, likely a postmark or office stamp, located to the right of the sender's name.

गवाह

Handwritten signature 'Rav' with a line underneath.

गवाह

(विनीत कुमार शर्मा नाहटाखिह)
 No 15212 विनीत कुमार शर्मा
 मीरजापुर सिटी

(संजीव तीव्र)
 श्री ईश्वर सिंह
 मीरजापुर सिटी

Shri Shri...
 मीरजापुर सिटी

10751



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय पत्र



विक्रय पत्र मालियती अंकन 20,00,00,0 / रूपये।

इ-सि-रि-ए





22 OCT 2007
भरघना (बिरेट)

377499

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



VISHV
Tahsil Chhapra, Dist. Patna (Bihar)

भूमि का मूल्यांकन अन्य प्रयोजन के सर्किल रेट 15,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर के अनुसार किया गया है परन्तु स्टाम्प व निक्चन शुल्क सर्किल रेट से भी अधिक कीमत पर अदा किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क अंकन 2,00,000/- रुपये।

इसलिए

Rat

Chij dhal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



1. यह कि विक्रित भूमि किसी लिंक, जनपदीय अथवा राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
2. यह कि विक्रित भूमि में कोई पेड़ आदि नहीं है।
3. भूमि में एक बोरिंग है, जिसकी कीमत अंकन 10,000/- रुपये जरेसमन में शामिल है।
4. यह कि क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।
5. यह कि विक्रित भूमि खेती प्रयोजन की है, व इसी प्रयोजन हेतु भूमि क्रय की गयी है।
6. यह कि विक्रित भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत कोई आवासीय गतिविधि नहीं है।
7. इस विक्रय-पत्र द्वारा स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) का अनुपालन किया गया है।

2051R1E

Raw

2051R1E



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



371497

विक्रय पत्र ओर से विनोद कुमार पुत्र श्री नहर सिंह निवासी ग्राम सृजती, परगना
बरनावा, तहसील बडौत, जिला बागपत - प्रथम पञ्च/खेता

एवं

श्री शिव वेंकटेश्वर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1,
जागति विहार, मेरठ द्वारा अध्यक्ष विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209,
शिवलोकपुरी, कंकरखेडा, मेरठ व सचिव श्रीमती इन्द्रासिंह पत्नी श्री सुन्दरपाल सिंह
निवासिनी 155/1, जागति विहार, मेरठ - द्वितीय पञ्च/खेता

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2.51.11.5





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11496

जो कि अपनी संक्रमणीय भूमिषरी भूमि 0.8092 है, शून्य दशमलव आठ शून्य ने दो हैक्टेयर, अज खसरा नम्बरन 1609 मि०, रकबा 2.787 है, दो दशमलव सात आठ सात हैक्टेयर, व 1610, रकबा 0.771 है, शून्य दशमलव सात सात एक हैक्टेयर, व 1612/1, रकबा 0.305 है, शून्य दशमलव तीन शून्य पांच हैक्टेयर, व 1616/1, रकबा 0.183 है, शून्य दशमलव एक आठ तीन हैक्टेयर, कुल 4 चार नम्बरन, कुल रकबा 4.046 है, चार दशमलव शून्य चार छः हैक्टेयर मे से अपना समस्त 1/5 एक बटा पांच भाग यानि विक्रित भूमि 0.8092 है, शून्य दशमलव आठ शून्य ने दो हैक्टेयर, स्थित ग्राम पानवली खास, परगना दौगला, तहसील सरषन जिला मेरठ का प्रथम पक्ष, विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी और विक्रयधिकारी है, और उक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, विक्रेता को मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजरी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, जिसको विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष/विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ व भलाई है। अतः

Ran

Shij - 24/1

S-SIRI





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में बिना कोई अंश व भाग बचाये अंकन 20,00,000/- बीस लाख रुपये में कि आधे जिसके अंकन 10,00,000/- दस लाख रुपये होते हे, विक्रय मूल्य के उफलाव में हस्ते श्री शिव वेकटेशवर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागति विहार, मेरठ द्वारा अध्यक्ष विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेडा, मेरठ व सचिव श्रीमती इन्द्रासिंह फत्ती श्री सुन्दरपाल सिंह निवासिनी 155/1, जागति विहार, मेरठ को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेच दी और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक नं० 713954, कीमती 10,00,000/- रुपये, सिंडिकेट बैंक, डिफेंस कालोनी, मेरठ, दिनांकित 22.10.2007 ई०, व अंकन 8,71,214/- रुपये नं० 723955, सिंडिकेट बैंक, डिफेंस कालोनी, मेरठ, दिनांकित 22.10.2007 ई० व अंकन 1,28,786/- रुपये प्राप्त कर्के उक्त विक्रित भूमि को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



371494

तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक कब्जा व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित भूमि से शेष नहीं रहा है, और न ही भविष्य में होगा। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोषवश उक्त विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे, या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए अदा करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना सम्स्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो, क्षति व खर्चा बनाम मय कानूनी ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों से व चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। प्रथम पक्ष तथा तथा उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न

Kan

Wij 04/11

S. S. R. S.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



होगी। यदि किसी कारण से या कानूनी मुद्दों के कारण बैंक डिफॉल्ट हो जाते हैं तो यह बैंक स्वतः ही शून्य माना जाएगा और ऐसी दशा में इस बैंक के आधार पर क्रेता किसी भी प्रकार से कोई अधिकार विहित भूमि में प्राप्त करने का अधिकारी नहीं होगा। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित हो और समय पर काम आवे। इति।

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten text



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रेता :- विनोद कुमार पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सूजती, तहसील बड़ौत, जिला बागपत
 विक्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



क्रेता :- विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ
 क्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Handwritten signatures and additional ink impressions are present at the bottom of the document. On the left, there is a signature 'Vijendra Singh' and a circular ink impression. In the center, there is a signature 'Suresh Pal' and a circular ink impression. On the right, there is a signature 'Suresh Pal' and a circular ink impression.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



क्रेता :- श्रीमती इन्द्रासिंह पत्नी श्री सुन्दरपाल सिंह निवासिनी 155/1, जागृति विहार, मेरठ
 क्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Raj

Ujjwal

Indra Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



नकशा नजरी (Not to be scaled)

बैनामा मालियत/बजारी मालियत अंकन :- 20,00,000/- रुपये
 विक्रेता :- विनोद कुमार पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सूजती, तहसील बड़ौत, जिला बागपत
 क्रेता :- श्री शिव वेंकटेश्वर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागृति विहार, मेरठ द्वारा अध्यक्ष विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ व सचिव श्रीमती इन्द्रासिंह पत्नी श्री सुन्दरपाल सिंह निवासिनी 155/1, जागृति विहार, मेरठ
 सम्पत्ति स्थित मौजा :- ग्राम पावलीखास, परगना दौराला, तहसील सरघना, जिला मेरठ
 विक्रित खसरा नम्बर :- 1609 गि. व. 1610, व 1612/1, व 1616/1 में से विक्रित भूमि 0.8092 हे०

अतः येत भूमि का मालिक बन गया है।

पहिले येत साक्षी



प्रदे देत श्रीवद
 लगभग 200 मीटर



[Handwritten signature]

दस्तावेज नं. 15/15

[Handwritten signature]

2005/15/15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



नकशा नजरी (Not to be scaled)

बैनामा मालियत/बजारी मालियत अंकन :- 20,00,000/- रुपये
 विक्रेता :- विनोद कुमार पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सूजती, तहसील बड़ौत, जिला बागपत
 क्रेता :- श्री शिव वेंकटेश्वर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागृति विहार, मेरठ द्वारा अध्यक्ष विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ व सचिव श्रीमती इन्द्रासिंह फली श्री सुन्दरपाल सिंह निवासिनी 155/1, जागृति विहार, मेरठ
 सम्पत्ति स्थित मौजा :- ग्राम पावलीखास, परगना दौराला, तहसील सरघना, जिला मेरठ
 विक्रित खसरा नम्बर :- 1609 गि. व. 1610, व 1612/1, व 1616/1 में से विक्रित भूमि 0.8092 हे०

अतः येत भूमि का मालिकाना हक

पहिले येत साक्षी



प्रदे देत श्रीवद
 लगभग 200 मीटर



[Handwritten signature]

दस्तावेज नं. 10/11

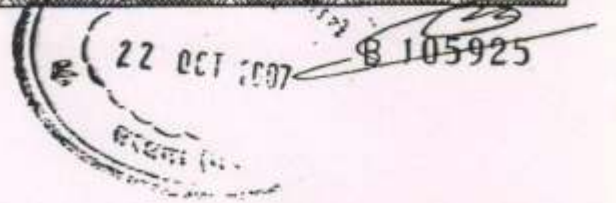
[Handwritten signature]

2005/11/15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



द्विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क :- नहीं
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन/औद्योगिक :- नहीं
3. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केंद्र :- नहीं
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज :- नहीं
5. गैस गोदाम/पेट्रोल पम्प/नलकूप :- नहीं
6. होटल/स्टोरेज/मोरेज केंद्र :- नहीं
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय :- नहीं
8. अन्य :- नहीं

Res

Official

S/S/R/12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 OCT 2007

SB 105928

दिनांक : 22.10 बईस अक्टूबर, सन् 2007 ई।

मसविदा : विश्वेश कुमार कौशिक, एडवोकेट, सरघना, जिला मेरठा।

टाईपकर्ता : मयंक लखोवाल, सरघना।

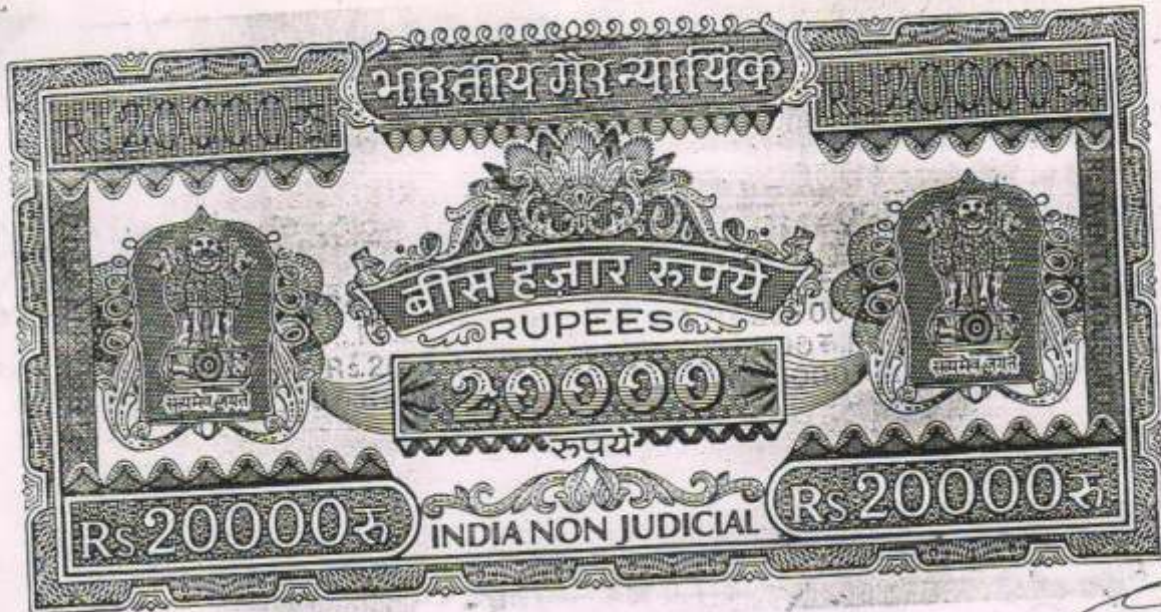
हो गवाह 1

संजीव तामर SI,
श्री ईश्वर सिंह
No BH 125
पंचमपुर पुराना मेरठ
(मेरठ)

हो गवाह 2

श्री राजेश कुमार शर्मा
जिला मेरठा मेरठ

2-5-11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 OCT 2007 371508



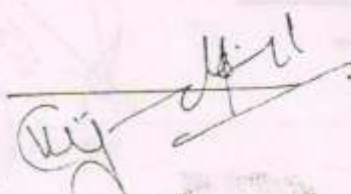
सुरवपालासिंह

विक्रय पत्र



Reg. No. U.P. 9617/2007
Tehsil Compound, Sardhana

विक्रय पत्र मालियती अंकन 20,00,00 0/- रूपये।

सुरवपालासिंह  इन्डारसिंह

1609 1612
1610 1616



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



SIVESH KUMAR SHIK
 Reg No. 2007/2008
 Tehsil, District, District (Mirzapur)

इ.स.सि. 2

भूमि का मूल्यांकन अन्य प्रयोजन के सर्किल रेट 15,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के अनुसार किया गया है परन्तु स्टाम्प व निबन्धन शुल्क सर्किल रेट से भी अधिक कीमत पर अदा किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क अंकन 2,00,000/- रुपये।

सुरजपालासिंह

Handwritten signature and initials.

इ.स.सि. 2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



1. यह कि विक्रित भूमि किसी लिंक, जनपदीय अथवा राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
2. यह कि विक्रित भूमि में कोई पेड़ आदि आदि नहीं है।
3. भूमि में एक बोरिंग है, जिसकी कीमत अंकन 10,000/- रूपये जरेसमन में शामिल है।
4. यह कि क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।
5. यह कि विक्रित भूमि खेती प्रयोजन की है, व इसी प्रयोजन हेतु भूमि क्रय की गयी है।
6. यह कि विक्रित भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत कोई आवासीय गतिविधी नहीं है।
7. इस विक्रय-पत्र द्वारा स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) का अनुपालन किया गया है।

सुखपाल सिंह

Handwritten signature and initials.

इन्डसिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

विक्रय पत्र ओर से सुखपाल सिंह पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सुजती, परगना बरनावा, तहसील बडौत, जिला बागपत - प्रथम पक्ष/विक्रेता

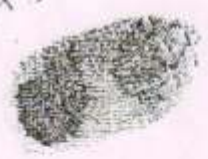
एवं

श्री शिव वेंकटेश्वर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागति विहार, मेरठ द्वारा अध्यक्ष विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेडा, मेरठ व सचिव श्रीमती इन्द्रासिंह पत्नी श्री सुन्दरपाल सिंह निवासिनी 155/1, जागति विहार, मेरठ - द्वितीय पक्ष/क्रेता

सुखपाल सिंह

विजेन्द्र सिंह

इ-डारिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



जो कि अपनी संक्रमणीय भूमिधरी भूमि 0.8092 है०, शून्य दशमलव आठ शून्य ने दो हैक्टेयर, अज खसरा नम्बरान 1609 मि०, रकबा 2.787 है०, दो दशमलव सात आठ सात हैक्टेयर, व 1610, रकबा 0.771 है०, शून्य दशमलव सात सात एक हैक्टेयर, व 1612/1, रकबा 0.305 है०, शून्य दशमलव तीन शून्य पांच हैक्टेयर, व 1616/1, रकबा 0.183 है०, शून्य दशमलव एक आठ तीन हैक्टेयर, कुल 4 चार नम्बरान, कुल रकबा 4.046 है०, चार दशमलव शून्य चार छः हैक्टेयर में से अपना समस्त 1/5 एक बट पांच भाग यानि विक्रित भूमि 0.8092 है०, शून्य दशमलव आठ शून्य ने दो हैक्टेयर, स्थित ग्राम पाबली खास, परगना दौगला, तहसील सरधना जिला मेरठ का प्रथम पक्ष, विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी और विक्रयाधिकारी है, और उक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, विक्रेता को मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, जिसको विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष/विक्रेता का पूरा-पूरा लोभ व भलाई है। अतः

सुरवपालासिंह

Handwritten signature and scribble.

S-SIRI





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6



प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना कोई अंश व भाग बचाये अंकन 20,00,000/- बीस लाख रुपये में कि आधे जिसके अंकन 10,00,000/- दस लाख रुपये होते हे, विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते श्री शिव वेंकटेश्वर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागृति विहार, मेरठ द्वारा अध्यक्ष विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ व सचिव श्रीमती इन्द्रासिंह पत्नी श्री सुन्दरपाल सिंह निवासिनी 155/1, जागृति विहार, मेरठ को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेच दी और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से द्वारा बैंक नं० 713952, कीमती 10,00,000/- रुपये, सिंडिकेट बैंक, डिफेन्स कालोनी, मेरठ, दिनांकित 22.10.2007 ई०, व अंकन 8,71,214/- रुपये नं० 723953, सिंडिकेट बैंक, डिफेन्स कालोनी, मेरठ, दिनांकित 22.10.2007 ई० व अंकन 1,28,786/- रुपये प्राप्त करके उक्त विक्रित भूमि को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व

सुरेशपाल सिंह

श्री शिव वेंकटेश्वर

श्री सुन्दरपाल सिंह

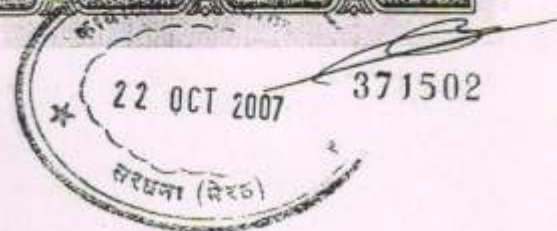


Wij





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7

तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित भूमि से शेष नहीं रहा है, और न ही भविष्य में होगा। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोषवश उक्त विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे, या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए अदा करना पड़ जाये, तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो, क्षति व खर्च बँनामा मय कानूनी ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्ज व खर्च व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जानें, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों से व चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। प्रथम पक्ष तथा तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न

सुरक्षपाल सिंह

~~सुरक्षपाल सिंह~~

इ-5/सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



8

होगी। यदि किसी कारण से या कानूनी नुक्स के कारण चैक डिस्ऑनर हो जाते है तो यह बैनामा स्वतः ही शून्य माना जावेगा और ऐसी दशा में इस बैनामे के आधार पर क्रेता किसी भी प्रकार से कोई अधिकार विक्रित भूमि में प्राप्त करने का अधिकारी नहीं होगा। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित हो और समय पर काम आवे। इति।

सुरबपाला सिंह

इ-सिंह



Wij





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

विक्रेता :- सुखपाल सिंह पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सूजती, तहसील बड़ौत, जिला बागपत
 विक्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



सुखपाल सिंह

सिंह

स-सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

//



क्रेता :- श्रीमती इन्द्रासिंह पत्नी श्री सुन्दरपाल सिंह निवासिनी 155/1, जागृति विहार, मेरठ
क्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



~~सुखपालासिंह~~

~~सुखपालासिंह~~

~~इन्द्रासिंह~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



12

नक्शा नजरी (Not to be scaled)

बैनामा मालियत/बाजारी मालियत अंकन :- 20,00,000/- रूपये

विक्रेता :- सुखपाल सिंह पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सूजती, तहसील बड़ौत, जिला बागपत

क्रेता :- श्री शिव वेंकटेश्वर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागृति विहार, मेरठ द्वारा अध्यक्ष विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ व सचिव श्रीमती इन्द्रासिंह पत्नी श्री सुन्दरपाल सिंह निवासिनी 155/1, जागृति विहार, मेरठ

सम्पत्ति स्थित मौजा :- ग्राम पाबलीखास, परगना दौराला, तहसील सरघना, जिला मेरठ

विक्रित खसरा नम्बर :- 1609 मि0, व 1610, व 1612/1, व 1616/1 में से विक्रित भूमि 0.8092 है0

उत्तर प्रदेश अधिपति व राजाता करण)

पार्श्व पक्ष ताला



सुरवपालासिंह

पार्श्व नाम

इन्द्रासिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



13

विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क :- नही
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन/औद्योगिक :- नही
3. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केन्द्र :- नही
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज :- नही
5. गैस गोदाम/पेट्रोल पम्प/नलकूप :- नही
6. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र :- नही
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय :- नही
8. अन्य :- नही

सुरव पाल सिंह
[Signature]
S-Sarindh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

22 OCT 2007 B-105929
 VISHVESH K...

Reg No UP 9617/2000

दिनांक : 22.10 बाईस अक्टूबर, सन् 2007
 मसविदा : विश्वेश कुमार कौशिक, एडवोकेट, सरघना, जिला मेरठ
 दर्शककर्ता : मयंक लक्खीवाल, सरघना।

सुरवापालाश ३

Handwritten signature and stamp

इ-डा. सिं ६

ह0 गवाह 1

Fingerprint

ह0 गवाह 2

सर्वोत्तम
 श्री इश्वर सिंह
 No 1314 135...

जिला न्यायाधीश सरघना
 जिला न्यायाधीश मेरठ

1202 Shiv Venkateshwar Education & Social Welfare Trust Dec 07



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



1750 क आ 2



-: 1 :-



विक्रय पत्र

WISHESH KUMAR KAUSHI
A. 5/10/19
Reg No. U.P. 9617/2000
Tehsil Comptah, Saranana (Meerut)



Handwritten signature and initials.

विक्रय पत्र मालियती अंकन 20,00,000/- रूपये।



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

भूमि का मूल्यांकन अन्य प्रयोजन के सर्किल रेट 15,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के अनुसार किया गया है परन्तु स्टाम्प व निबन्धन शुल्क सर्किल रेट से भी अधिक कीमत पर अदा किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क अंकन 2,00,000/- रुपये।

1. यह कि विक्रित भूमि किसी लिंक, जनपदीय अथवा राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
2. यह कि विक्रित भूमि में कोई पेड़ आदि नहीं है।
3. भूमि में एक बोरिंग है, जिसकी कीमत अंकन 10,000/- रुपये जरेसमन में शामिल है।
4. यह कि क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।
5. यह कि विक्रित भूमि खेती प्रयोजन की है, व अन्य प्रयोजन हेतु भूमि क्रय की गयी है।
6. यह कि विक्रित भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत कोई आवासीय गतिविधी नहीं है।
7. इस विक्रय-पत्र द्वारा स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) का अनुपालन किया गया है।
8. यदि किसी कारण से या कानूनी नुक्स के कारण चैक डिस्ऑनर हो जाते है तो यह बैनामा स्वतः ही शून्य माना जावेगा और ऐसी दशा में इस बैनामे के आधार पर क्रेता किसी भी प्रकार से कोई अधिकार विक्रित भूमि में प्राप्त करने का अधिकारी नहीं होगा।

21/11/2011

Handwritten signature and date.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-: 3 :-

विक्रय पत्र ओर से राजकुमार पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सुजती, परगना बरनावा, तहसील बडौत, जिला बागपत - प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

श्री शिव वेंकटेश्वर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागृति विहार, मेरठ द्वारा सचिव विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेडा, मेरठ - द्वितीय पक्ष/क्रेता

जो कि अपनी संक्रमणीय भूमिधरी भूमि 0.8092 है०, शून्य दशमलव आठ शून्य ने दो हैक्टेयर, अज खसरा नम्बरान 1609 मि०, रकबा 2.787 है०, दो दशमलव सात आठ सात हैक्टेयर, व 1610, रकबा 0.771 है०, शून्य दशमलव सात सात एक हैक्टेयर, व 1612/1, रकबा 0.305 है०, शून्य दशमलव तीन शून्य पांच हैक्टेयर, व 1616/1, रकबा 0.183 है०, शून्य दशमलव एक आठ तीन हैक्टेयर, कुल 4 चार नम्बरान, कुल रकबा


Raj Kumar


Shiv Venkateshwar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-: 4 :-

4.046 है0, चार दशमलव शून्य चार छः हैकटेयर में से अपना समस्त 1/5 एक बटा पांच भाग यानि विक्रित भूमि 0.8092 है0, शून्य दशमलव आठ शून्य ने दो हैकटेयर, स्थित ग्राम पाबली खास, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ का प्रथम पक्ष, विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी और विक्रयाधिकारी है, और उक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, विक्रेता को मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, जिसको विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष/विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ व भलाई है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना कोई अंश व भाग बचाये अंकन 20,00,000/- बीस लाख रुपये में कि आधे जिसके अंकन 10,00,000/- दस लाख रुपये होते हे, विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते श्री शिव वेंकटेश्वर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागृति विहार, मेरठ द्वारा सचिव

21/12/07

Shy



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-: 5 :-

विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेच दी और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता/प्रथम पक्ष ने ब्रेता/द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक नं० 713964, कीमती 10,00,000/- रुपये, सिंडिकेट बैंक, डिफेन्स कालोनी, मेरठ, दिनांकित 24.12.2007 ई०, व अंकन 8,71,214/- रुपये नं० 713965, सिंडिकेट बैंक, डिफेन्स कालोनी, मेरठ, दिनांकित 24.12.2007 ई० व अंकन 1,28,786/- रुपये नकद रजिस्ट्री के समय प्राप्त करके उक्त विक्रित भूमि को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित भूमि से शेष नहीं रहा है, और न ही भविष्य में होगा। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोषवश उक्त विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के

रजिस्ट्रार

By [Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-: 6 :-

अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे, या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए अदा करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो, क्षति व खर्चा बैनामा मय कानूनी ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों से व चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। प्रथम पक्ष तथा तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित हो और समय पर काम आवे। इति।

दिनांक : 24.12 चौबीस दिसम्बर, सन् 2007 ई०।

मसविदा : विश्वेश कुमार कौशिक, एडवोकेट, सरधना, जिला मेरठा।

टाईपकर्ता : मयंक लक्खीवाल, सरधना।

VIKASH KUMAR KASHIKAR

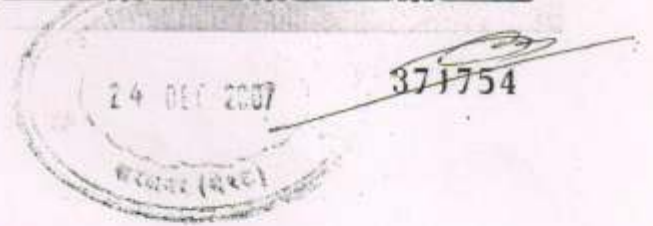
Reg No UF 207111
Sahil Compound, Sardhana

विश्वेश कुमार

मयंक लक्खीवाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-: 7 :-

विक्रेता :- राजकुमार पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सूजती, तहसील बड़ीत, जिला बागपत
विक्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



राजकुमार

By [Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-: 8 :-

क्रेता :- विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ
 क्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



राजेश मार

Handwritten signature and a horizontal line.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-: 9 :-

नकशा नजरी (Not to be scaled)

बैनामा मालियत/बाजारी मालियत अंकन :- 20,00,000/- रुपये
विक्रेता :- राजकुमार पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सूजती, तहसील बड़ौत, जिला बागपत
क्रेता :- श्री शिव वेंकटेशवर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागृति
विहार, मेरठ द्वारा सचिव विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ
सम्पत्ति स्थित मौजा :- ग्राम पाबलीखास, परगना दौराला, तहसील सरघना, जिला मेरठ
विक्रित खसरा नम्बर :- 1609 मि0, व 1610, व 1612/1, व 1616/1 में से विक्रित भूमि 0.8092 है0



उत्तर



राजकुमार

Handwritten signature and initials.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



371757

-: 10 :-

विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क :- नहीं
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन/औद्योगिक :- नहीं
3. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केन्द्र :- नहीं
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज :- नहीं
5. गैस गोदाम/पेट्रोल पम्प/क्लकूप :- नहीं
6. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र :- नहीं
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय :- नहीं
8. अन्य :- नहीं

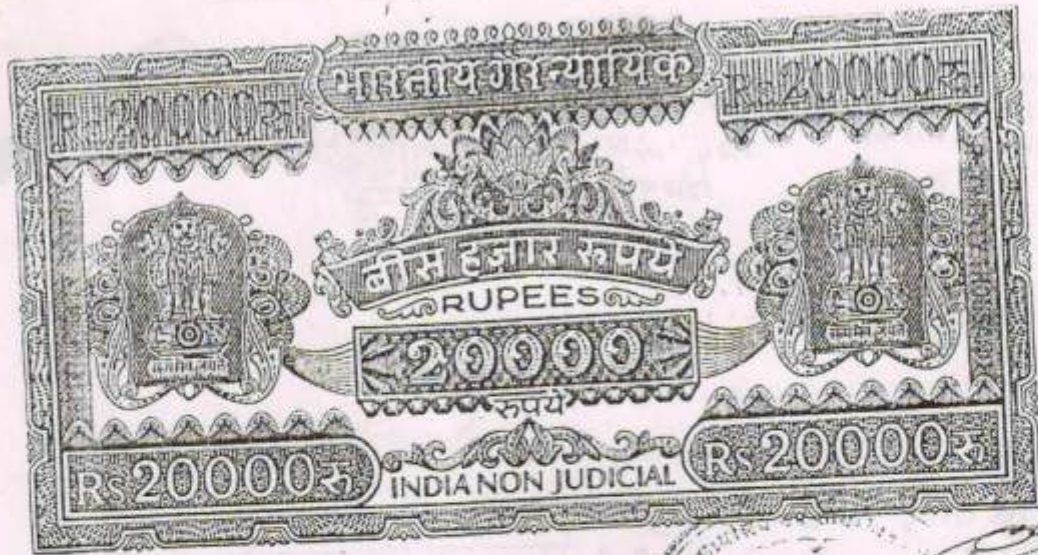
Singh
संजीव सोहन एस.जी. इन्डियन सिटि
BH-125 पल्लव पुरम I मेट्रो

Rah

पिनोड एम.ए. 8/0 7122212
152/2 प्रियनगर मी.पु.स.
(व.२६)

राजकमार

व्य. 1/1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 OCT 2007 371492



विक्रय पत्र



VISITING

Tanish Company, Bikaner (R)

विक्रय पत्र मूल्य 20,000 रूपये

Handwritten signature and name 'S. S. R. S.' with a line through it.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



SHIVESH

इ.स. २००७

भूमि का मूल्यांकन अन्य प्रयोजन के सर्किल रेट 15,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के अनुसार किया गया है परन्तु स्टाम्प च नक्चन शुल्क सर्किल रेट से भी अधिक कीमत पर अदा किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क अंकन 2,00,000/- रूपयों।



इ.स. २००७





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

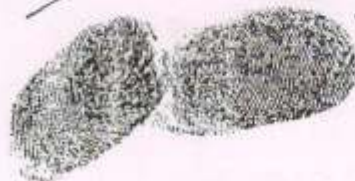


1. यह कि विक्रित भूमि किसी लिंक, जनपदीय अथवा राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
2. यह कि विक्रित भूमि में कोई पेड़ आदि नहीं है।
3. भूमि में एक बोरिंग है, जिसकी कीमत अंकन 10,000/- रुपये जरेसमन में शामिल है।
4. यह कि क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।
5. यह कि विक्रित भूमि खेती प्रयोजन की है, व इसी प्रयोजन हेतु भूमि क्रय की गयी है।
6. यह कि विक्रित भूमि के 200 मीटर क्रिया के अन्तर्गत कोई मान्यता प्राप्त नहीं है।
7. इस विक्रय-पत्र द्वारा स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) का अनुपालन किया गया है।



संयुक्त (वि.सं.)

संयुक्त (वि.सं.)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय पत्र ओर से उमंगपाल पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सुजती, परगना बरनावा, तहसील बडौत, जिला बागपत - प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

श्री शिव वैकटेश्वर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागति विहार, मेरठ द्वारा अध्यक्ष विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ व सचिव श्रीमती इन्द्रासिंह पत्नी श्री सुन्दरपाल सिंह निवासी 155/1, जागति विहार, मेरठ - द्वितीय पक्ष/पंजा



उमंगपाल

Shiv - Indrasingh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

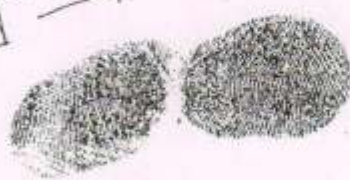


जो कि अपनी संक्रमणीय भूमिधरी भूमि 0.8092 है, शून्य दशमलव आठ शून्य ने दो हैक्टेयर, अज खसरा नम्बरान 1609 मि, रकबा 2.787 है, दो दशमलव सात आठ सात हैक्टेयर, व 1610, रकबा 0.771 है, शून्य दशमलव सात सात एक हैक्टेयर, व 1612/1, रकबा 0.305 है, शून्य दशमलव तीन शून्य पांच हैक्टेयर, व 1616/1, रकबा 0.183 है, शून्य दशमलव एक आठ तीन हैक्टेयर, कुल 4 चार नम्बरान, कुल रकबा 4.046 है, चार दशमलव शून्य चार छः हैक्टेयर में से अपना समस्त 1/5 एक बटा पांच भाग यानि विक्रित भूमि 0.8092 है, शून्य दशमलव आठ शून्य ने दो हैक्टेयर, स्थित ग्राम पाबली खास, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ का प्रथम पक्ष, विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी और विक्रयाधिकारी है, और उक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार क जराप तथा गार आदि से मुक्त है, विक्रेता को मूल्य इस समझा जाता व्रन्त मिला रहा है, जो इस व्रन्त क बाजार मूल्य क बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलान की कोई सम्भावना नहीं है, जिसको विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष/विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ व भलाई है। अतः



371488

Handwritten signature and text: "371488" and "इन्सायिड" (Insaid).





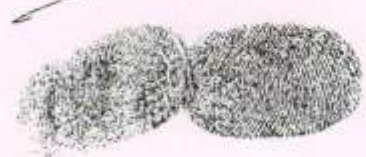
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

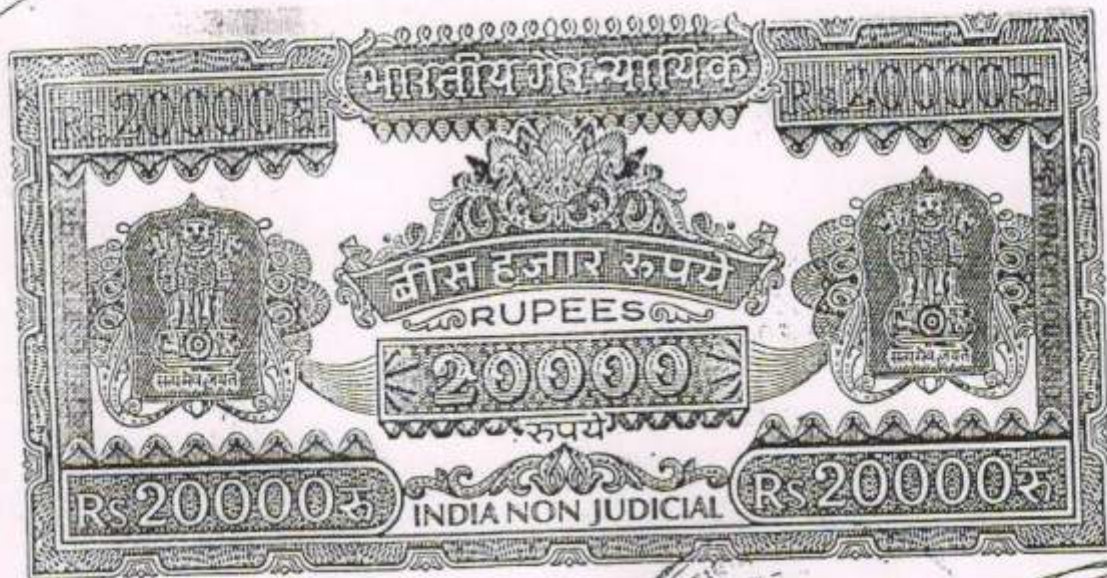


प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना कोई अंश व भाग बचाये अंकन 20,00,000/- बीस लाख रुपये में कि आधे जिसके अंकन 10,00,000/- दस लाख रुपये होते हे, विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते श्री शिव वैकटेशवर ऐजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागृति विहार, मेरठ द्वारा अध्यक्ष विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेडा, मेरठ व सचिव श्रीमती इन्द्रासिंह फर्नी श्री सुन्दरपाल सिंह निवासिनी 155/1, जागृति विहार, मेरठ को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेच दी और गणमत विक्रय गुन्य विघ्रेता/प्रथम पक्ष ने गता/द्वितीय पक्ष ग द्वारा बैंक नं 713956, कीमती 10,00,000/- रुपये, सिंडिकेट बैंक, डिफेन्स कालोनी, मेरठ, दिनांकित 22.10.2007 ₹0, व अंकन 8,71,214/- रुपये नं 723957, सिंडिकेट बैंक, डिफेन्स कालोनी, मेरठ, दिनांकित 22.10.2007 ₹0 व अंकन 1,28,786/- रुपये प्राप्त करके उक्त विक्रित भूमि को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व

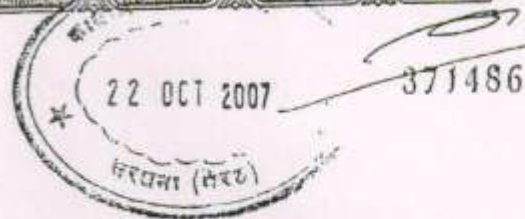
सुरेशपाल

विजेंद्र सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज व अधिकारी बना दिया है। अतः प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित भूमि से शेष नहीं रहा है, और न ही भविष्य में होगा। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दायवश उक्त विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में निकाला जाये या कोई भी द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की रक्षा के लिये अथवा अन्य पक्ष को नुकसान प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार दिया कि वह अपना समस्त मूल्य अथवा उचित अंश जैसा भी होगा, क्षति या मर्यादा देना यह कानूनी ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित मग हर्जाने व खर्चों व अथ किराया हुआ धन जिस प्रकार उचित जानें, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों से व चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर लें। प्रथम पक्ष तथा तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न



Handwritten signature and text, possibly 'H.S. Singh'.





उत्तर प्रदेश UTTAR P RADESH



हांगी।याद किसी कारण से या कानूनी नुकस के कारण चैक डिस्ऑनर हो जाते है तो यह बैनामा स्वतः ही शून्य माना जावेगा और ऐसी दशा में इस बैनामे के आधार पर क्रेता किसी भी प्रकार से कोई अधिकार विक्रित भूमि में प्राप्त करने का अधिकारी नहीं होगा। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित हो और समय पर काम आवे। इति।



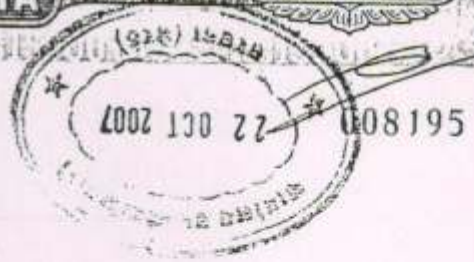
22/10/2007

Original - 2-SIRIE





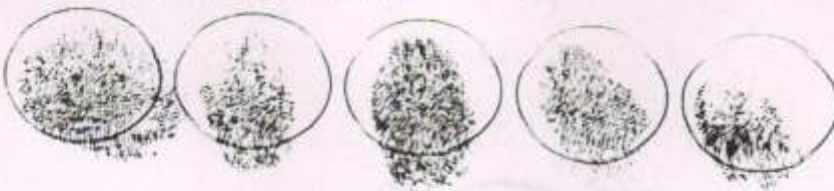
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रेता :- उमंगपाल पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम रूजती, तहसील बड़ौत, जिला बागपत
 विक्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



उमंगपाल

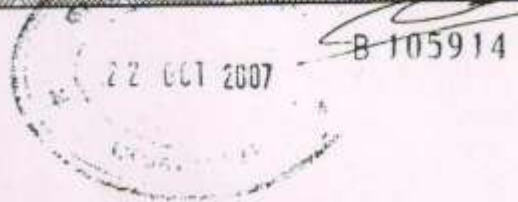
Wij - 01/11/07

श्री नाहर सिंह

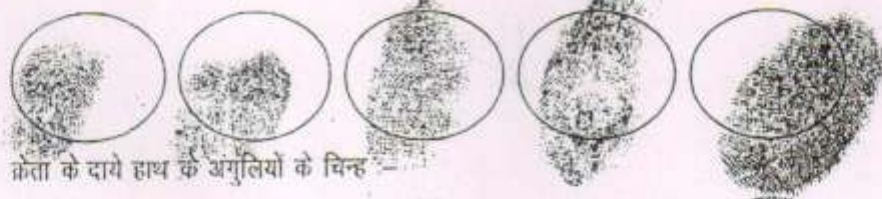




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



क्रेता :- विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ
क्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



क्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



सुरेशपाल

विजेंद्र सिंह

2-5-11-15

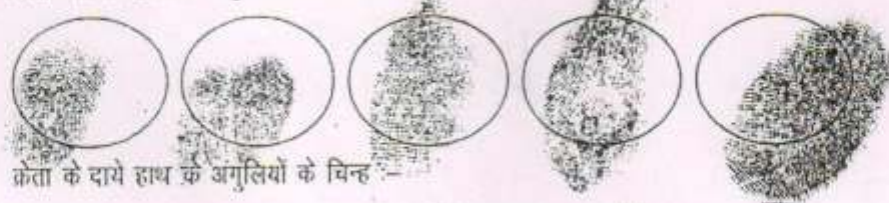




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



क्रेता :- विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, गेरठ
क्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



क्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



सुरेशपाल

विजेंद्र सिंह

2-5/11/07





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



क्रेता :- श्रीमती इन्द्रासिंह पत्नी श्री सुन्दरपाल सिंह निवासिनी 155/1, जागृति विहार, मेरठ
 क्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



सुन्दरपाल सिंह

24/10/07

इन्द्रासिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



नक्शा नजरी (Not to be scaled)

बेनामा मालियत/बाजारी मालियत अंकन :- 20,00,000/- रुपये

विक्रेता :- उमंगपाल पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी ग्राम सूजती, तहसील बड़ौत, जिला बागपत

क्र्रेता :- श्री शिव वेंकटेशवर ऐजूकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 155/1, जागृति विहार, मेरठ द्वारा अध्यक्ष विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ व सचिव श्रीमती इन्द्रासिंह पत्नी श्री सुन्दरपाल सिंह निवासिनी 155/1, जागृति विहार, मेरठ

सम्पत्ति स्थित मौजा :- ग्राम पावलीखास, परगना दौराला, तहसील राधना, जिला मेरठ

विक्रित खसरा नम्बर :- 16 09 गि0, व 1610, व 1612/1, व 1616/1 में से विक्रित भूमि 0.8092 है0

श्री हेम चंद्र लाली



लगभग 200 मीटर

वर्ग मीटर

उत्तर



दक्षिण



Handwritten signatures and text, including 'इ-51सिंह'.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क :- नहीं
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन/औद्योगिक :- नहीं
3. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केंद्र :- नहीं
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज :- नहीं
5. गैस गोदाम/पेट्रोल पम्प/नलकूप :- नहीं
6. लेटल/गैलरी/फॉटोग्राफ केंद्र :- नहीं
7. गणराज्य/राज्य/जनजाति/जाति संस्था :- नहीं
8. अन्य :- नहीं



35/35/41/01

विज- अल- इ- सारिह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



दिनांक : 22.10 बाईस अक्टूबर, सन् 2007 ई०।

मसविदा : विश्वेश कुमार कौशिक, एडवोकेट, सरधन, जिला मेरठ।

टाईपकर्ता : मयंक लक्खीवाल, सरधना।

VISHVESH KUMAR
Tehsil Court, Saradhan (Meerut)

Handwritten signature: विश्वेश कुमार कौशिक



Handwritten text: दुर्गापाल

ह० गवाह 1 *[Signature]*

ह० गवाह 2

Handwritten notes:
 विश्वेश कुमार
 कौशिक
 इन्डियन
 नो. 134/135
 पञ्जाब यूनिवर्सिटी कैंपस

Handwritten notes:
 विश्वेश कुमार कौशिक
 एडवोकेट
 सरधना मेरठ