

781

2

340



उत्तर प्र



RADESH



CB 409460

Document Writer
Sardhana (Meerut)

KARLASI
Document Writer
Sardhana (Meerut)

लीज-डीड

लीज-डीड अंकन 1,000/- रुपये प्रति साल अवधि 30 वर्ष

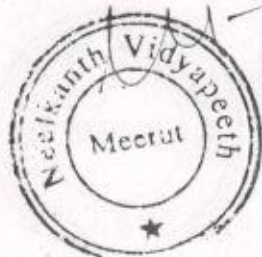
स्टाम्प शुल्क अंकन 250/- रुपये

हम कि श्री शिव वेंकटेश्वर एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट पंजीकृत ए-217 डिफेन्स कालोनी, भवाना रोड मेरठ द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि रामगोपाल गुप्ता पुत्र स्व0 श्री जे0पी0 गुप्ता (आधार नम्बर 677758976289 मोबाईल नम्बर 9837002055) निवासी 70 मनोरंजन पार्क साकेत रोड मेरठ प्रथम पक्ष ।

एवं

नीलकण्ठ विद्यापीठ (श्री शिव वेंकटेश्वर एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट के द्वारा संचालित) एन0एच-58 पावली खास मोदीपुरम तहसील सरधना जिला मेरठ द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि देवेश कुमार पुत्र श्री अनिल

Signature



Devesh Kumar



60
AP 6000

भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 409461

कुमार (आधार नम्बर 933920233163) निवासी मकान नं० 235 सैक्टर 8 स्कीम 7 शास्त्रीनगर मेरठ द्वितीय पक्ष।

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि प्रथम पक्ष लीजदाता की ओर से श्री रामगोपाल गुप्ता को लीज देने एवं द्वितीय पक्ष लीज गृहीता की ओर से देवेश कुमार को लीज लेने का अधिकार है द्वितीय पक्ष एक शिक्षण संस्था है, जो निम्न सम्पत्ति में अपना शिक्षण कार्य कर रहे है, जिसके लिये द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से अपनी इच्छा जाहिर की है कि वह अपनी निम्न सम्पत्ति लीज पर दे दें प्रथम पक्ष भूमि 10,000 दस हजार वर्गमीटर अज खसरा नम्बरान 1609 व 1610 व 1616/1 व 1612/1 जिसका कुल रकबा 40460 वर्गमीटर है अकृषक भूमि घोषित की जा चुकी है। स्थित ग्राम पावली खास परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ का स्वामी काबिज और अधिकारी रिकार्डिड भूमिधर जो उक्त सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण व हस्तांतरण आदि से मुक्त है, अतः प्रथम पक्ष ने अपनी संस्था के अधिकतम लाभ व सुविधा को ध्यान में रखते हुए, अपनी उक्त सम्पत्ति को अंकन 1000/-रुपये वार्षिक लीज पर द्वितीय पक्ष को 30 वर्ष की अवधि के लिये निम्न शर्तों के आधार पर लीज पर दी है, अतः पक्षकारान निम्न शर्तों के

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Devesh Kumar]



भारतीय गैर न्यायिक



पचास
रुपये
₹.50

FIFTY
RUPEES
RS.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश:UTTAR PRADESH

CB 409462

पालन करने के पूर्ण जिम्मेदार रहेंगे उक्त जगह में से 10000 वर्गमीटर में 3 तीन मंजिल बिल्डिंग बनी हुई है जो लीज में शामिल है।

1. यह कि पक्षकारो ने किरायेनामे की अवधि 30 वर्ष तय पायी है।
2. यह कि पक्षकारो के बीच लीज डीड किराया अंकन 1000/-एक हजार रुपये प्रतिवर्ष निर्धारित किया गया है।
3. यह कि प्रथम पक्ष की सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष की लीज की अवधि दिनांक 01.08.2020 से लागू होगी और यह लगातार 30 वर्षों तक चलती रहेगी, इसमें किसी पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।
4. यह कि द्वितीय पक्ष हर साल किराया अंकन 1,000/-एक हजार रुपये सालाना किराया प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा।
5. यह कि प्रथम पक्ष ने लीज किराये पर दी जानी वाली सम्पत्ति पर द्वितीय पक्ष को मौके पर कब्जा दे दिया है, जिसमें द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपने शिक्षण कार्य से सम्बन्धित निर्माण आदि कराये कनेक्शन, नल-व बिजली का ले या किसी विभाग आदि से स्वीकृति प्राप्त करे जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।

Sharma



Devesh Kumar



119 117
 20

राज्य में
 पुर

आवेदन सं०: 202100732000877

दिनांक: 06/06/2020

विशेष प्रा. वि. सं०: 12 1112/

क्यूटी

20 स्टाम्प किंमत: पहा विलेख: कबूलियतनामा

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 781

वर्ष: 2021

प्रतिकूल - 6000 स्टाम्प शुल्क - 250 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग: 140

श्री श्री शिव वेकटेश्वर एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट द्वारा
 रामगोपाल गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि
 पुत्र श्री जे० पी० गुप्ता
 व्यवसाय: अन्य
 निवासी: 70 मनोरजन पार्क साकेत रोड मेरठ



श्री श्री शिव वेकटेश्वर एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट द्वारा
 रामगोपाल गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि
 ये यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/01/2021 एव 03:54:09 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम प्रकाश
 उप निबंधक-सरधना
 मेरठ
 13/01/2021
 प्रकाश -
 निबंधक लिपिक



प्रिंट फ्री



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 409464

10. यह कि उक्त सम्पत्ति पर सरकार की तरफ से कोई टैक्स लगाया जाता है तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी तथा जिस स्थिति में बिल्डिंग किराये पर दी गई है उसी स्थिति में लीज की अवधि के बाद वापस की जायेगी।

अतः यह लीज डीड भली भांति सोच विचारकर अपनी स्वस्थ बुद्धि प्रसन्नचित बिना किसी दबाव बहकाव के लिखा दी कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे। इति

दिनांक : 13.01.2021 ई० तेरह जनवरी सन् दो हजार इक्कीस।

मसविदा : कैलाश चन्द पाल, दस्तावेज लेखक सरधना जिला मेरठ।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 KAILASH CHAND
 Document Writer
 Sardhana (Meerut)



[Handwritten signature]
 KAILASH CHAND PAL
 Document Writer
 Sardhana (Meerut)



[Handwritten signature]
 As per writer
 Dr. Anil Kumar Sharma
 21

